

---

## 1.- ESTADO ACTUAL

---

### 1.1.- ACCESIBILIDAD EXTERIOR

---

#### **SITUACION**

El edificio se encuentra situado fuera del área ocupada por el núcleo central de la ciudad.

Existen paradas de autobuses urbanos, pero no de taxis en el entorno inmediato del edificio.

La parada de autobuses urbanos más próxima se encuentra en la Avenida Eusebio Barreto Lorenzo, a unos 170 m de distancia del acceso al edificio.

#### **CALLES**

La calle donde se encuentra el centro tiene una pendiente longitudinal apreciable. que llega al 7 % en algunas zonas, aunque en otros tramos es del 6 %.

Las dimensiones de la zona libre de circulación peatonal son muy amplias en la avenida.

El tipo de pavimentación, con baldosa hidráulica o de terrazo estriado según zonas, ofrece una aceptable resistencia al deslizamiento, excepto si se encuentra mojado. Existen importantes tramos de acera sin pavimentar.

Existen pasos peatonales en los cruces de las aceras con anchura adecuada y bordillos rebajados, pero no a ras de la calzada, sino con diferencias de nivel entre 4 y 6 cm. Los vados no están señalizados con pavimento táctil.

#### **APARCAMIENTO**

El centro tiene una zona de aparcamiento propio en el interior del recinto.

No existe ninguna plaza de aparcamiento específica para usuarios con movilidad reducida en el interior.

Existe dos plazas de aparcamiento específicas para usuarios con movilidad reducida, situadas en la Avenida Eusebio Barreto Lorenzo,

frente al centro. Están señalizadas adecuadamente con el S.I.A. , tanto en el pavimento y por medio de una señal vertical. Una plaza se sitúa en línea, y la otra en batería. Carecen de vado adaptado de acceso a la acera adyacente.

Las dimensiones de la plaza de aparcamiento en línea son aceptables, mientras que la plaza en batería tiene una anchura insuficiente.

## **1.2.- ACCESO AL EDIFICIO**

---

### **ESCALERAS**

En la entrada hay unas escaleras exteriores de directriz recta, entre el nivel de la calle y el nivel del recinto.

Además, existen escalones previos a la puerta de entrada.

La anchura de las escaleras es muy amplia, suficiente para permitir una cómoda circulación.

Las huellas son de 0,30 m. y las contrahuellas de 0,185 m.

El pavimento, al igual que en el resto del recinto de entrada ofrece una aceptable resistencia al deslizamiento en seco.

No existen pasamanos, ni pavimento señalizador

### **RAMPAS**

Existe una rampa de directriz recta con una pendiente del 8 %.

La anchura libre es de 1,35m.

No existe pasamanos.

El pavimento es análogo al existente en las escaleras

En el inicio y el final existen espacios suficientes, pero la rampa, de un solo tramo, carece de mesetas intermedias

En la zona superior, la meseta de llegada tiene unas dimensiones suficientes.

### **PUERTAS**

El acceso exterior tiene puertas dobles con hojas de madera y cristal y una anchura de 0,85 m. cada hoja

Los manubrios metálicos son fijos y no contrastan sobre las hojas,, siendo del mismo material y color.

### **SEÑALIZACION**

No existen carteles informativos en la entrada.

No existe señalización en braille, caracteres o elementos de señalización en relieve ni franjas-guía de dirección con color y textura de contraste.

### **VESTIBULO**

La iluminación en el vestíbulo es suficiente, con luminarias fluorescentes e incandescentes situadas en el techo y en los paramentos, que no producen deslumbramientos, aunque la luz natural produce reflejos en algunas zonas del pavimento.

No existen obstáculos fijos en el vestíbulo ni en suelo ni en los paramentos, si bien una plantas invaden el espacio destinado a la circulación peatonal.

## **1.3.- COMUNICACIÓN VERTICAL**

---

### **ESCALERAS**

Existen dos escaleras iguales que comunican las dos plantas del edificio y tienen dos tramos con un descansillo intermedio.

Su anchura es suficiente (1,60 m. )

Las dimensiones de huellas y contrahuellas son de 0,32 y 0,175 m. respectivamente.

Los peldaños tienen bocel.

El pavimento es de terrazo pulido y no ofrece una idónea resistencia al deslizamiento.

Existen pasamanos dobles colocados en ambos lados, de color verde intenso contrastado con el fondo y prolongados en el inicio y en el final entre 0,25 m. y 0,30 m.

No se encuentran bandas de pavimento táctil de señalización.

### **MEDIOS ALTERNATIVOS**

En el edificio no existe ascensor, rampas u otro elemento alternativo a las escaleras para acceder a la planta superior. Sería adecuado instalar uno adaptado.

### **RAMPAS**

Para acceder a las pistas deportivas existe una rampa exterior de directriz recta con pendiente del 8 %.

La anchura libre es de 2,15 m.

No existen pasamanos.

El pavimento es asfáltico, con una resistencia al deslizamiento aceptable.

En el inicio y el final existen espacios suficientes, pero la rampa, de un solo tramo, carece de mesetas intermedias

En la zona superior, la meseta de llegada tiene unas dimensiones suficientes.

## **1.4.- CIRCULACIÓN HORIZONTAL**

---

### **ÁREAS DE CIRCULACIÓN Y PASILLOS**

La anchura de los pasillos y zonas de circulación es muy amplia (siempre mayor de 0,90 m.) y permite una cómoda movilidad en los desplazamientos horizontales.

El pavimento de las zonas de circulación en la planta baja es de terrazo pulido liso, que no garantiza una óptima resistencia al deslizamiento, por lo que sería adecuado tratarlo superficialmente con un producto específico para mejorarlo.

No existen obstáculos fijos que dificulten la movilidad horizontal dentro de cada una de las plantas del edificio.

### **PUERTAS**

Las puertas son dobles o sencillas, dejando al menos una anchura libre de paso de 0,80 m considerada suficiente.

Los manubrios existentes, de latón, no son inenganchables; su color dorado contrasta escasamente con las hojas de color blanco.

Las puertas de la mayoría de las dependencias poseen placas informativas con caracteres negros de tamaño aceptable para la distancia de lectura y contrastados adecuadamente sobre el fondo color blanco.

### **ILUMINACION**

Las cristaleras proporcionan abundante luz natural a las áreas de circulación de las dos plantas del edificio, pero en algunas zonas se producen reflejos en el pavimento.

La iluminación artificial en las zonas de circulación se realiza por medio de luminarias fluorescentes situadas en el techo.

### **COLOR Y CONTRASTE**

El color de las paredes es ocre claro.

El pavimento es de color crema claro.

Las puertas son de color blanco y contrastan escasamente con el resto de los elementos.

---

## **1.5.- INSTALACIONES**

---

### **ASEOS**

Existen dos cabinas señalizadas para su uso por discapacitados, aunque carecen del S.I.A. .

La puerta general de acceso tiene unas dimensiones de 0,80 m. Las dimensiones totales interiores son suficientes.

La altura de los inodoros es de 0,41 m. y se accionan por tirador.

Los lavabos, con pedestal, tienen una altura superior 0,78 m. y el hueco libre inferior es de 0,64 m. La grifería tiene mandos de formas redondeadas, que no son adecuados.

No se encuentran instaladas ayudas técnicas para la utilización de los aparatos.

Los accesorios y mecanismos están situados a una altura máxima de 1,05 m.

### **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

Existen medidas contra incendios e iluminación de emergencia, aunque no hay ni señalización, ni medidas de evacuación para discapacitados físicos, ni señalización específica para discapacitados sensoriales.

Los extintores deben situarse en esquinas o puntos donde no interfieran las zonas de circulación, o alternativamente, empotrarse de manera que no sobresalgan de los paramentos

### **MOBILIARIO**

Los mostradores de Laboratorios y Pretecnología en la planta baja tienen una altura inferior a 0,855 m., pero carecen de hueco libre inferior.

Las mesas tienen el sobre situado a una altura adecuada (0,70 m) pero carecen de espacio libre inferior con dimensiones suficientes.

## **1.6.- COMUNICACION**

---

### **SEÑALIZACION**

Las puertas de la mayoría de las dependencias tienen placas informativas; en la planta superior hay carteles sobre las hojas, a una altura en torno a 1,75 m., con caracteres negros de tamaño aceptable para la distancia de lectura y contrastados adecuadamente sobre el fondo color blanco.

En la planta inferior hay algunos carteles informativos situados a una altura de 1,60 m, con caracteres negros contrastados escasamente sobre el fondo color gris.

No existe señalización en braille, caracteres o elementos de señalización en relieve ni franjas-guía de dirección con color y textura de contraste.

### **INSTALACIONES**

No hay teléfonos de uso público.

No existen sistemas acústicos de comunicación acondicionada.